ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-94

13.04.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

***Относно:*Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на поземлен имот в с. Кошарево, общ. Брезник, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж .**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-655/09.03.2023 г. от Венцислав Мартинов за закупуване на ПИ представляващ УПИ II-общ.(урегулиран поземлен имот втори-общински), кв. 44"А" (квартал четиридесет и четири „А") по РП на с. Кошарево, одобрен със Заповед № III-584 от 1968 г. и № III-469 от 1982 г. с площ 720 кв.м.(седемстотин и двадесет квадратни метра), АОС № 7428/31.03.2023 г., върху който е изградена еднофамилна, двуетажна жилищна сграда със ЗП от 63 кв.м(шестдесет и три квадратни метра). Заявителя удостоверява собствеността върху сградата с Договор за продажба на държавен недвижим имот по наредбата за държавни имоти, заедно с правото на строеж.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 9 250,00 лв(девет хиляди двеста и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 1641,60 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, буква „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на парцел, представляващ УПИ II-общ., кв. 44"А" по РП на с. Кошарево с площ 720 кв.м, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7428/31.03.2023 г.), в размер на **, 9 250 лв**.(девет хиляди двеста и петдесет лева) или **12,85 лв**.(дванадесет лева и 85 ст.) на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева 12.04.2023 г.
Секретар на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков 12.04.2023 г.
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Мария Димитрова 12.04.2023 г.
Специалист УС